

FAQ – NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

1. Jaka jest forma ubiegania się o pomoc?

Pomoc udzielana jest na indywidualny wniosek przedsiębiorcy złożony według wzoru, który rozszerzony jest o oświadczenie (o prawdziwości danych zawartych we wniosku, pod rygorem odpowiedzialności karno-skarbowej) o zawieszeniu, likwidacji lub znacznym ograniczeniu działalności wynikającej z wprowadzonych ograniczeń epidemicznych. Oświadczenie we wniosku o czasowe zwolnienie lub obniżenie opłat z tytułu najmu należy uzupełnić o wskazanie daty zaprzestania działalności w lokalu użytkowym. Procedura jest dedykowana realizacji Katowickiego Pakietu Przedsiębiorcy i maksymalnie uproszczona.

2. Wynajmuję lokal na działalność od prywatnego właściciela. Czy mogę ubiegać się o zwolnienie z czynszu?

Zwolnienie z czynszu, ujęte w Katowickim Pakiecie Przedsiębiorcy, dotyczy tylko przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice oraz dzierżawców powierzchni i obiektów handlowych na targowiskach miejskich.

Z wnioskiem o udzielenie pomocy w kwestii opłat czynszowych za lokale stanowiące własność podmiotów prywatnych należy zwrócić się do właściciela nieruchomości/lokalu.

3. Jaka jest wartość udzielonej przez miasto pomocy?

Wartość pomocy szacowana jest na 25 milionów złotych.

4. O jakich przepisach prawa jest mowa w kontekście obowiązku zamknięcia/zawieszenia działalności gospodarczej?

Pierwsze ograniczenia w funkcjonowaniu określonych instytucji i zakładów pracy wprowadziło Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego. Ograniczenia te zostały rozszerzone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.).

Zakres podmiotowy i przedmiotowy ograniczeń zawarty jest w każdym z ww. aktów prawnych w Rozdziale 4.

5. Co oznacza pojęcie „spadek obrotów”?

Zgodnie z art. 29a. ust.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) obrotem jest wszystko, co stanowi zapłatę, którą dokonujący dostawy towarów lub usługodawca otrzymał lub ma otrzymać z tytułu sprzedaży od nabywcy, usługobiorcy lub osoby trzeciej, włącznie z otrzymanymi dotacjami, subwencjami i innymi dopłatami o podobnym charakterze mającymi bezpośredni wpływ na cenę towarów dostarczanych lub usług świadczonych przez podatnika. Podmioty, które są zwolnione z podatku VAT wykazują obroty brutto, natomiast płatnicy podatku VAT wykazują obroty netto. **Spadek obrotu oznacza więc zmniejszenie się ilości oraz wartości otrzymanych zapłat.** Dokładne wskaźniki uprawniające do ubiegania się o ulgi będą określone w procedowanej na poziomie krajowym „Tarczy Antykryzysowej”.

6. Kogo dotyczy zwolnienie z opłaty za wywóz śmieci?

Przedsiębiorcy uiszczający opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na rzecz MPGK Sp. z o.o. będą mogli wnioskować o obniżenie o 50% ww. opłat na czas obowiązywania przepisów o stanie epidemii lub stanie zagrożenia epidemicznego.

Przedsiębiorcy nie posiadający bezpośrednio umowy z MPGK składają wniosek do właściciela lokalu/zarządcy nieruchomości, posiadającego umowę z MPGK, który występuje w jego imieniu o obniżenie opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

7. Na czym polega Punkt Doradztwa Kryzysowego?

Punkt Doradztwa Kryzysowego został utworzony przez Miasto Katowice we współpracy z Regionalną Izbą Gospodarczą. Każdy zgłaszający się tam przedsiębiorca zostanie zankietyzowany przez doradcę pierwszego kontaktu. Zostanie mu również udzielona doraźna pomoc prawna. W wymagających indywidualnego podejścia przypadkach w ciągu 24h godzin zostanie przedstawiony plan współpracy z ekspertami obejmujący konsultacje z prawnikami, matchowanie przedsiębiorców, konsultacje marketingowe, pomoc psychologiczną i HR, doradztwo finansowe i pomoc w negocjacjach z bankami oraz pomoc w optymalizowaniu procesów restrukturyzacji. Ilość pakietów jest ograniczona, Miasto Katowice będzie monitorowało zapotrzebowanie na tego typu pomoc.

8. Kiedy powstanie Katowicki Fundusz Pomocy Przedsiębiorcom?

Miasto chce zabezpieczyć na ten cel 10 milionów złotych. Obecnie trwają konsultacje prawne nad możliwościami i sposobem jego powołania oraz formułą wsparcia przedsiębiorców przez fundusz.

9. Wynajmuję lokal od miasta i otrzymałem już fakturę za czynsz z określonym terminem płatności. Czy mam ją opłacać? Czy będą naliczane od niej odsetki?

Przede wszystkim należy złożyć odpowiedni wniosek o zwolnienie lub obniżenie czynszu. Jeżeli wniosek będzie spełniał wymogi formalne, to na jego podstawie ustalany będzie odpowiedni zakres ulgi lub zwolnienia. Co do zasady, jeżeli wnioskodawca złożył wniosek o zwolnienie z opłat i posiada uprawnienie do skorzystania z ulgi, to jest również zwolniony z konieczności uiszczania opłat. Z uwagi na różnorodność złożonych dotychczas wniosków wyjaśniamy to na poniższych przykładach (przy założeniu, że najemca ma prawo do ulgi):

- ✓ Najemca złożył wniosek o zwolnienie z czynszu od 14 marca 2020 r. – nie płaci czynszu za kwiecień, a wpłacony czynsz za marzec zostanie mu proporcjonalnie rozliczony;
- ✓ Najemca złożył wniosek o zwolnienie z czynszu od 6 kwietnia 2020 r. – płaci czynsz w pełnej wysokości za okres od 1. do 5. kwietnia, a za okres od 6. kwietnia jest z opłat zwolniony;
- ✓ Najemca złożył wniosek o obniżenie czynszu o 50% od 20 marca 2020 r. – wpłacony czynsz za marzec zostaje mu odpowiednio pomniejszony o 50% od 20. marca, a nadpłacony rozliczony, czynsz za kwiecień uiszcza w wysokości pomniejszonej o 50%;
- ✓ Najemca złożył wniosek o obniżenie czynszu o 50% od 15 kwietnia 2020 r. – opłaca czynsz w pełnej wysokości za okres od 1. do 14. kwietnia, a w pozostałym okresie uiszcza czynsz pomniejszony o 50%.

Wystawione faktury zostaną odpowiednio skorygowane lub obniżone o stosowną kwotę.

W przypadku obniżenia czynszu o 50%, należy uregulować 50% kwoty czynszu w terminie zgodnym z wystawioną fakturą.

Faktury za media należy uregulować w terminie. Zgodnie z zarządzeniem nr 860/2020 koszty zużycia mediów (opłaty niezależne od wynajmującego) nie podlegają ulgom. Nieopłacenie ich w terminie spowoduje naliczenie odsetek.

10. Przed wprowadzeniem Katowickiego Pakietu Przedsiębiorcy zdążyłem już wystać pismo o odroczenie czynszu, ale chcę ubiegać się o zwolnienie. Co muszę zrobić?

Należy złożyć wniosek o zwolnienie z czynszu (do pobrania powyżej). Wnioski o odroczenie nie będą rozpatrywane. Nie trzeba ich również wycofywać osobnym pismem.

11. Od jakiej daty mogę ubiegać się o zwolnienie z czynszu? Na jakiej podstawie mam wyznaczyć termin, od którego ulga ma obowiązywać?

Dużą pomocą dla najemców w kwestii ustalania początkowej daty wsparcia jest *Wykaz szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności zgodnie Zarządzeniem nr 860/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 31 marca 2020 r.*, umieszczony na stronie niniejszej stronie.

Przepis §2 ust. 1 Zarządzenia nr 860/2020 Prezydenta Miasta Katowice z 31-03-2020 r. stanowi, że dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, którym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) ustanowiono całkowity zakaz prowadzenia działalności, wprowadza się zwolnienie z opłat z tytułu czynszu najmu za okres od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego

Najemcy, którzy prowadzili działalność niewyłączoną czasowo przepisami prawa, jednak wskutek wprowadzonych ograniczeń dotknięci zostali ich negatywnymi konsekwencjami i zmuszeni byli zamknąć lub zawiesić działalność, wpisują datę **faktycznego zamknięcia/zawieszenia działalności** (§2 ust 2 Zarządzenia nr 860/2020).

W obu ww. przypadkach najemcy składają wniosek stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

12. Zamknąłem działalność później na podstawie późniejszych obostrzeń niż wynikających z rozporządzenia z 13 marca 2020. Który rodzaj ulgi mi przysługuje? Jaki termin mam wskazać we wniosku?

Odpowiedź w pyt. 11

13. O jakie ulgi czynszowe mogę się ubiegać jeśli całkowicie musiałem zamknąć działalność, ale nie prowadzę działalności z katalogu w rozporządzeniu o stanie zagrożenia epidemicznego ani w żadnym późniejszym?

Sytuację taką opisuje przepis §2 ust. 2 Zarządzenia nr 860/2020. Zgodnie z nim przysługują Panu ulgi wymienione we wniosku o czasowe zwolnienie lub obniżenie opłat z tytułu najmu (załącznik nr 1 do Zarządzenia) począwszy od dnia zaprzestania działalności w lokalu użytkowym. We wniosku zaznaczyć należy ulgi, jakich Pan oczekuje.

14. Co oznacza pojęcie odpowiedzialności karno-skarbowej?

Ten rodzaj odpowiedzialności nie dotyczy oświadczeń składanych z wnioskami o czasowe zwolnienie lub obniżenie opłat czynszowych.

Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczuplenie jest małej wartości, sprawca czynu podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczuplenie nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe. Karze podlega także ten podatnik, który mimo ujawnienia przedmiotu lub podstawy opodatkowania nie składa w terminie organowi podatkowemu lub płatnikowi deklaracji lub oświadczenia lub wbrew obowiązkowi nie składa ich za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego).

15. Co mam zrobić gdy już opłaciłem fakturę za najem a moja działalność podlega ulgom?

Należy niezwłocznie złożyć stosowny wniosek (załącznik 1 lub 2 do Zarządzenia nr 860/2020) z dopiskiem o dokonanej zapłacie.

Faktura/faktury już uregulowane zostaną pomniejszone proporcjonalnie do liczby dni, w których zaprzestano w lokalu prowadzenia działalności, jednak nie wcześniej niż od dnia od 14 marca 2020 r.

16. Czy wskazane w Katowickim Pakiecie Przedsiębiorcy ulgi podlegają pod zasady udzielania pomocy publicznej de minimis? Które z nich stanowią taką pomoc?

Ulgi dotyczące opłat czynszowych za najmowane lokale użytkowe w świetle Zarządzenia nr 860/2020 nie podlegają regulacjom dot. pomocy publicznej.

17. Co mam zrobić z płatnością za kwiecień w przypadku, gdy złożyłam wniosek na załączniku nr 2 o obniżenie czynszu o 50% ?

Jeżeli zawnioskowała Pani o ulgę za cały miesiąc kwiecień (czyli od 1 kwietnia), powinna Pani zapłacić połowę czynszu za najem lokalu. Jeżeli we wniosku wskazana została inna data początkowa ulgi (np. 5 kwietnia), wówczas do zapłaty pozostaje czynsz w pełnej wysokości od 1. do 4. kwietnia, a od 5. do 30. kwietnia czynsz odpowiednio pomniejszony o 50%.